



IM RATHAUS

Bündnis90/Die Grünen, Friedensplatz 1, 44122 Dortmund

An den
Vorsitzenden
des Ausschusses
für Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen
über StA 01

im Hause

19.12.01

Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen am 19.12.01; TOP
„Wohnbauflächenentwicklung „Wickede-West“, Antrag

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bitten Sie, zum oben genannten Tagesordnungspunkt folgende Anträge zur Beratung und Abstimmung zu stellen:

1. Der Ausschuss spricht sich für eine Reduzierung des Plangebietes auf den Umfang und die Grenzen des 1. Bauabschnittes in einer Größe von ca. 9 ha aus. Die Anzahl der zu planenden Wohneinheiten wird analog zur überplanten Fläche reduziert. Die konzipierte Solarsiedlung bleibt weiterhin Teil der Planung.
2. Analog zu den Erkenntnissen des aktuellen Wohnungsmarktberichtes wird als Zielvorgabe für das Gutachterverfahren festgelegt, dass neben dem Bau von Einfamilienhäusern in Einzel-, Doppel- und Reihenhausbau auch Teilflächen vorzusehen sind, die eine dichtere Bebauung im Geschoßwohnungsbau (2-4geschossig) für hochwertige Eigentums- und Mietwohnungen ermöglichen.
3. Der AUSW beauftragt die Verwaltung, ein mögliches Verfahren für eine Baugruppenvermarktung – wie im Auslobungstext vorgestellt - dem Ausschuss vorzustellen.

Begründung:

Die Einzelvermarktung von Baugrundstücken beinhaltet immer die Gefahr eines gestalterischen „Überangebotes“ von Formen, Materialien und Farben. Eine restriktive Handhabung von Festsetzungen im Bebauungsplan ist jedoch hier nur unzureichend in der Lage eine „Allerweltsbebauung“ zu verhindern. Eine Vermarktung von Teilen der Fläche an Baugruppen ist der Weg in die richtige Richtung.



IM RATHAUS

Bündnis90/Die Grünen, Friedensplatz 1, 44122 Dortmund

Mit freundlichen Grüßen
für B90/DIE GRÜNEN

gez. Birgit Pohlmann-Rohr

f.d.R.

Petra Kesper
Fraktionsgeschäftsführung